

Số: 1545/TB-CCTHADS

Quận 1, ngày 12 tháng 4 năm 2024.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 191/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 12/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 23081601/CT-BDS-TĐGVIET ngày 16 tháng 8 năm 2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Việt;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 56/ĐGTS-THADS ngày 05 tháng 9 năm 2023 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 56/ĐGTS-THADS-02 ngày 10 tháng 4 năm 2024 giữa Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn và Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 0425/TB-LS ngày 12 tháng 4 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1/Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn, địa chỉ: Số 111A, Tân Sơn Nhì, Phường Tân Sơn Nhì, Quận Tân Phú, TP.HCM.

2/Tên tài sản bán đấu giá:

Căn hộ tại Tầng 3 số 34 đường Mai Thị Lựu, Phường Đa Kao, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh thuộc quyền sở hữu của bà Nguyễn Thanh Trúc theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 5743/2007/UB.GCN do Ủy ban nhân dân Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 31/12/2007, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 15/7/2019.

Đặc điểm tài sản:

* Thông tin về tài sản đấu giá:

Theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 5743/2007/UB.GCN do Ủy ban nhân dân Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 31/12/2007, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 15/7/2019:

- Nhà ở:
- + Căn hộ ở tầng 3.
- + Nhà phụ cấp 1
- + Diện tích sàn nhà phụ: 61.10 m²
- + Diện tích sử dụng: 51.96 m²
- + Kết cấu: Tường gạch, khung cột + sàn BTCT, mái BTCT
- Đất ở:
- + Thửa đất số 99 --> 103; Tờ bản đồ số 05.
- + Diện tích: 509.16 m². Diện tích sử dụng chung: 271.15 m².
- + Mua theo NĐ 61/CP.

Theo Bản đồ hiện trạng vị trí bổ túc hồ sơ định giá tài sản ngày 23/3/2023 của Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở TNMT TP. Hồ Chí Minh, đã được Trung tâm Kiểm định bản đồ và Tư vấn Tài nguyên - Môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 29/3/2023:

- Diện tích chung cư: 516.6 m².
- Diện tích căn hộ: 61.1 m². Trong đó, sử dụng chung: 9.1 m², sử dụng riêng: 52.0 m².
- Tờ bản đồ số 5, bộ địa chính phường Đakao, Quận 1 (theo tài liệu năm 2004).

3/Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Ngày 07/5/2024 và ngày 08/5/2024. Liên hệ xem tài sản: Chấp hành viên Huỳnh Quốc Vinh, số điện thoại: 098.620.5468.
- Địa điểm: Căn hộ tại Tầng 3 số 34 đường Mai Thị Lựu, Phường Đa Kao, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

4/ Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

- Thời gian: Từ ngày 12/4/2024 đến 17 giờ 00 ngày 08/5/2024.
- Địa điểm: tại Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn, địa chỉ: số 111A Tân Sơn Nhì, phường Tân Sơn Nhì, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

5/ Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.816.703.000 đồng (Hai tỷ, tám trăm mười sáu triệu, bảy trăm lẻ ba ngàn).

Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí, các chi phí khác (nếu có).

6/ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng)/1 bộ.

- Tiền đặt trước: 563.340.600 đồng (năm trăm sáu mươi ba triệu, ba trăm bốn mươi ngàn, sáu trăm đồng).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 07/5/2024 đến 17 giờ 00 ngày 09/5/2024 (trong giờ hành chính).

- Nộp vào tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn, số tài khoản 6460201018836 - Mở tại Ngân hàng Agribank – Chi nhánh Tân Phú. Nội dung chuyển tiền: Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá “Căn hộ tại tầng 3 số 34 đường Mai Thị Lựu, phường Đakao, quận 1, TP. Hồ Chí Minh”.

7/ Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản tham khảo hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký trong giờ hành chính từ ngày 12/4/2024 đến 17 giờ 00 ngày 08/5/2024, tại Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn, địa chỉ: số 111A Tân Sơn Nhì, phường Tân Sơn Nhì, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

8/ Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian tổ chức đấu giá: vào lúc **10 giờ 00 phút, ngày 10/5/2024.**

Địa điểm tổ chức đấu giá: tại Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn – địa chỉ: số 111A Tân Sơn Nhì, phường Tân Sơn Nhì, quận Tân Phú, Tp. Hồ Chí Minh.

9/ Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

Hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức đấu giá trả lên.

(Lưu ý: Đây là tài sản bán đấu giá để đảm bảo cho việc thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản bán đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; nếu không hoàn trả được bằng hiện vật, thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường. Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thù lao dịch vụ đấu giá và chi phí khác (nếu có) cho tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (nếu người đăng ký mua tài sản đấu giá yêu cầu bồi thường thiệt hại). Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Người mua trúng đấu giá tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để thực hiện thủ tục sang tên tài sản).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:

+ Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn – địa chỉ: số 111A Tân Sơn Nhì, phường Tân Sơn Nhì, quận Tân Phú, Tp. Hồ Chí Minh.

+ Điện thoại: 028. 22455120 Fax: 028. 38123910.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời người được thi hành, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan tham dự buổi đấu giá vào lúc 10 giờ 00 phút, ngày 10/5/2024).

Nơi nhận :

- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Đương sự;
- VKSND Quận 1;
- UBND phường Đakao;
- Niêm yết trụ sở Chi cục THADS Quận 1;
- Lưu: VT; HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Huỳnh Quốc Vinh